



CARÁTULA DE ASIGNATURA

NOMBRE DE LA ASIGNATURA:

Desarrollo Inmobiliario

SIGLA:

TEÓRICA

x

H/S/S

2

CREDITOS

4

PRÁCTICA

x

1

1

T O T A L

3

5

DEPARTAMENTO:

Arquitectura

PRERREQUISITOS:

Introducción a los Proyectos Urbanos

OBJETIVOS GENERALES: Al finalizar el curso el alumno será capaz de:

1. Aplicar los conceptos, teorías, y metodologías que intervienen en un proyecto de inversión inmobiliaria.
2. Diseñar una propuesta de desarrollo inmobiliario desde la perspectiva del desarrollo urbano sustentable.
3. Aplicar criterios de valuación financiera en proyectos inmobiliarios.

TEMAS PRINCIPALES:

1. El desarrollo inmobiliario en relación a la estructura urbana, infraestructura y equipamientos.
2. Proyecciones económicas y demográficas de México.
3. Desarrollo sustentable y mercado inmobiliario.
4. Evaluación financiera de proyectos de inversión inmobiliaria.
5. Sistemas de financiamiento hipotecario.

BIBLIOGRAFIA GENERAL O BASICA:

Baca Urbina, Gabriel. Evaluación de proyectos. México: McGraw-Hill, 2010.

Coss Bu, Raúl. Análisis y evaluación de proyectos de inversión. México: Limusa, 2010.

Miles, Mike E., Gayle L. Berens y Mark Eppli. Real Estate Development. Principles and Process. Washington: Urban Land Institute, 2007.

Secretaría de Desarrollo Social. Programa Nacional de Vivienda 2007-2012: hacia un desarrollo habitacional sustentable. México: SEDESOL, Diario Oficial de la Federación, 30 diciembre 2008.

DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO QUE IMPARTE LA MATERIA

COMITÉ DE PLANES DE ESTUDIO